

बहुविध चित्रपटगृह संकलाना "पात्रता प्रमाणपत्र"
(Eligibility Certificate) देण्याबाबत व
अनामत ठेवीच्या परताव्या संबंधीचा प्रस्ताव
शासनास सादर करताना अवलंबवायच्या
कार्यपद्धतीबाबत.

महाराष्ट्र शासन,
महसूल व वन विभाग,
शासन परिपत्रक क्रमांक - ईएनटी १०९९/प्र.क्र.७६(भाग-२)/टी-१
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक :- ५ ऑगस्ट, २००६.

- वाचा:- १) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्रमांक ईएनटी १०९९/प्र.क्र.७६/टी-१,
दिनांक २०.०९.२००१.
१) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्रमांक ईएनटी १०९९/प्र.क्र.७६/टी-१,
दिनांक ०४.०१.२००३.

परिपत्रक :-

दिनांक ४ जानेवारी, २००३ च्या शासन निर्णयान्वये बहुविध चित्रपट गृह संकुलाना करमणूक शुल्कमाफीचा लाभ देण्यासाठी "सशर्त हेतूपत्र" व "पात्रता प्रमाणपत्र" जारी करण्याची कार्यपद्धती विहित करण्यात आली आहे. उक्त शासन निर्णयातील परि. ५(१)(ड) नुसार बहुविध चित्रपट गृह संकुलाने शासन निर्णयातील परि. ५(१)(ब) मधील अनुक्रमांक १ ते ५ या अटोची पूर्तता केल्याबाबतचा, तसेच, मुंबई करमणूक शुल्क अधिनियमातील कलम २(फ-अ) तसेच दिनांक १८ ऑगस्ट, २००१ च्या अधिसूचनेन्वये विहित केलेल्या अनिवार्य सुविधांची पूर्तता संबंधित बहुविध चित्रपट गृह संकुलानी केली आहे, याची प्रत्यक्ष खात्री करून घेतल्यानंतर जिल्हाधिकाऱ्यांनी सदर संकुलाला "पात्रता प्रमाणपत्र" देण्याबाबतचा आणि अनामत ठेवीच्या परताव्या संबंधीचा प्रस्ताव शासनास सादर करणे आवश्यक असते.

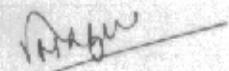
२. जिल्हाधिकाऱ्यांकडून बहुविध चित्रपट गृह संकुलानां "पात्रता प्रमाणपत्र" जारी करण्यास परवानगी मिळण्याबाबतचे प्रस्ताव शासनास सादर करताना दिनांक ०४.०१.२००३ च्या शासन निर्णयान्वये विहित केलेल्या तपासणी सूचीनुसार अहवाल सादर करण्यात येतो. या प्रस्तावांची छाननी करताना शासनास असे आढळून आले आहे की, तपासणी सूचीमध्ये त्रोटक स्वरूपात माहिती नमूद केलेली असते. उदाहरणार्थ, कलादालन, प्रदर्शन केंद्र व कौटुंबिक करमणूक केंद्र या अनिवार्य सुविधांच्या बाबतीत फक्त क्षेत्रफलाचा उल्लेख केलेला असतो. या केंद्रांमध्ये पुरविण्यात आलेल्या सुविधा व त्यांचे स्थान याबाबत भाष्य केलेले नसते. याशिवाय, जमिनीचे, बांधकामाचे कागदपत्र व चित्रपटगृह/किंडीओ खेळगृहाचे परवाने इत्यादी कागदपत्रांच्या सत्यांकित प्रती सादर न करता छायाप्रती सादर केलेल्या असतात. अपूर्ण स्वरूपातील प्रस्ताव प्राप्त झाल्यामुळे त्रुटीची पूर्तता करण्यासाठी प्रस्ताव जिल्हाधिकाऱ्यांकडे परत पाठवावा लागतो किंवा संपर्क साधून अतिरिक्त माहिती/कागदपत्रे मागवावी लागतात.

३. वरील बाबींची पुनरावृत्ती टाळण्याच्या दृष्टीने सुधारीत तपासणी सूची विहित करण्यात आली आहे. बहुविध चित्रपटगृह संकुलाना पात्रता प्रमाणपत्र व अनामत ठेवीचा परतावा करण्यास मंजूरी देण्याचे प्रस्ताव शासनाकडे सादर करताना सुधारीत तपासणी सूचीनुसार संबंधित बहुविध चित्रपटगृह संकुलाने सर्व बाबींची पूर्तता केली आहे किंवा कसे याची प्रत्यक्ष खात्री करून घेतल्यावरच परिपूर्ण प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यात येतोल, याची सर्व जिल्हाधिकाऱ्यांनी दक्षता घ्यावी.

४. सदर शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या वेब साईटवर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संगणक संकेतांक २००६०८०५१२२६१४००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

सोबत : तपासणी सूची.


(मिलिंद कुळकर्णी)
कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग.

प्रति,

- १) सर्व विभागीय आयुक्त,
- २) सर्व जिल्हाधिकारी,
- ३) निवडनस्ती, टी-१ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

**बहूविध चित्रपटगृह संकलाना पात्रता प्रमाणपत्र व अनामत ठेवीचा परतावा करण्याच्या
प्रस्तांवासोबत सादर करावयाची तपासणी सूची**

- १) **बहूविध चित्रपटगृह संकलाचे नांव व ठिकाण**
- २) **संकलाची मालकी असणा-या व्यक्तीचे / भागीदाराचे / कंपनीचे / महामंडळाचे नांव
व पत्ता**
- ३) **दिनांक १८ ऑगस्ट, २००१ च्या अधिसूचनेच्ये विहित करण्यात आलेल्या अनिवार्य व
वैकल्पिक सुविधांच्या पूर्ततेबाबतचा अहवाल**

अनिवार्य सुविधा

अ.क्र.	बाब	विहित केलेल्या किमान सुविधा	पूर्तता केल्याचा अहवाल
१	संकुलातोल पडद्यांची संख्या	(अ) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात ४ पडदे. (ब) राज्यात अन्यत्र कोठेही ३ पडदे.	
२	सर्व पडदे मिळून एकुण आसनक्षमता	(अ) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात १२५० आसने. (ब) राज्यात अन्यत्र कोठेही १००० आसने	
३	अत्याधुनिक ध्वनी यंत्रणा	डॉल्बी डोटीएस किंवा डॉल्बी डिजोटल	
४	अत्याधुनिक प्रक्षेपण यंत्रणा व प्रकाश यंत्रणा	झेनॉन लाईट प्रक्षेपण यंत्रणा	
५	वातानुकूलन	मध्यवर्ती वातानुकूलन	
६	आरामदायी आसनव्यवस्था	प्रत्येक आसनाची रुंदी एका मध्यबिंदूपासून दुस-या मध्यबिंदूपर्यंत किमान २१ इंच असणे आवश्यक	
७	रंगभूमी प्रयोगाशी मिळतेजुळते चित्रपटगृह	एक चित्रपटगृह रंगभूमी प्रयोगाशी मिळतेजुळते असणे आवश्यक	पडदा क्रमांक :

८	कलादालन	किमान ५०० चौरस फूट असणे आवश्यक.	क्षेत्रफळ- स्थान- <u>पुरविण्यात आलेल्या सुविधा-</u> प्रदर्शन फलक- प्रकाश योजना- स्टॅण्ड- खिडकी-
९	प्रदर्शन केंद्र	किमान ५०० चौरस फूट असणे आवश्यक.	क्षेत्रफळ- स्थान- <u>पुरविण्यात आलेल्या सुविधा-</u> करमणूकीच्या कार्यक्रमासाठी अथवा पारंपारिक पोशाख, हस्तकला इत्यादीच्या प्रदर्शना- साठी पुरविण्यात आलेल्या सुविधांचा तपशील -
१०	कॉटुंविक करमणूक केंद्र	किमान ५०० चौरस फूट असणे आवश्यक.	क्षेत्रफळ- स्थान- <u>पुरविण्यात आलेल्या सुविधा-</u> अ) व्हिडिओ खेळगृह (किमान ३ टेबल) किंवा (ब) बोलोग अंली (किमान २ टेबल) - किंवा (क) पूल पालंस (किमान २ टेबल) - किंवा (ड) सायबर कॅफे -
११	उपहारगृह		क्षेत्रफळ- स्थान-
१२	वाहनतळाची सुविधा	पुरेशा प्रमाणात	वाहने उभी करण्याची क्षमता -

वैकल्पिक सुविधा (असल्यास)

अ.क्र.	बाब	पुरता केल्याचा अहवाल	
१	व्यापारी संकुल	क्षेत्रफळ-	स्थान-
२	आरोग्य केंद्र अथवा आरोग्य विहार	क्षेत्रफळ-	स्थान-
३	छोटेखानी हॉटेल निवासाची सोय	क्षेत्रफळ-	स्थान-

४ संकुलाच्या जमिनीच्या मालकीसंबंधी तसेच इमारतीच्या बांधकामासंबंधी प्रस्तावासोबत सादर करण्यात आलेल्या सत्यांकित कागदपत्रांचा तपशील

अ.क्र.	बाब	पुरता केल्याचा अहवाल
१	जमीन खरेदीचे कागदपत्र अथवा जमीन विकसित करण्यासंबंधीचे नोंदणीकृत करारपत्र सादर केले आहे काय ?	
२	जमिनीच्या बिनशेती वापराची परवानगो सादर केली आहे काय ?	
३	बांधकामाच्या नकाशांना सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नगर रचना विभाग अथवा महानगरपालिका/नगरपारिषद/ग्राम पंचायत यांनो मान्यता दिलो आहे काय ?	संबंधित प्राधिकाऱ्यांनी मान्यता दिलेल्या नकाशांच्या सत्यांकित प्रती सादर करणे.
४	बांधकामास प्रत्यक्ष सुरुवात केल्याबाबतचे कार्यारंभ प्रमाणपत्र (Commencement Certificate)	संबंधित प्राधिकाऱ्यांनी दिलेल्या कार्यारंभ प्रमाणपत्राची सत्यांकित प्रत सादर करणे.
५	बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला	संबंधित प्राधिकाऱ्यांनी दिलेल्या बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखल्याचो सत्यांकित प्रत सादर करणे
६	चित्रपटगृहाचा परवाना	पोर्टलस आयुक्त किंवा जिल्हा दंडाधिकारी यांनी बहुविध चित्रपटगृह संकुलास दिलेल्या प्रत्येक पडद्याच्या चित्रपटगृह परवान्याच्या सत्यांकित प्रती सादर करणे.
७	व्हिडिओ खेळगृह व करमणूकीच्या अन्य कार्यक्रमाच्या वावतोतोल कार्यक्रम परवाना	उक्त परवान्यांच्या सत्यांकित प्रती सादर करणे.

८	<p>संकुल सलग १० वर्षे चालू ठेवण्याबाबत हमी देण्यासंबंधी सक्षम प्राधिकान्यासमारे १०० रुपयांच्या मुद्रांक कागदावर घोषित केलेले शपथपत्र सादर केले आहे काय ?</p>	सत्यांकित प्रत सादर करणे.
९	<p>पात्रता प्रमाणपत्र मिळण्यापूर्वी संकुल सुरु झाल्याच्या दिनांकापासून १० वर्षांच्या कालावधीकरीता संकुलाच्या जमिनीवर शासनाचा बोजा दाखले करण्यास मान्यता देण्यासंबंधीचा करार जिल्हाधिकान्यांबरोबर संकुल व्यवस्थापनाने केला आहे काय ?</p>	

(जिल्हाधिकारी)

स्थळ :

दिनांक :